

برگ شرایط مزایده اجاره محل و واگذاری مدیریتی واحد فیزیوتراپی بیمارستان علامه بهلول گنابادی

در راستای مواد ۳۳ و ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و در چهارچوب مقررات قانون و آئین نامه اجرایی مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ و بمنظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات بهداشتی درمانی و استفاده بهینه از فضاهای فیزیکی و امکانات دانشگاه علوم پزشکی گناباد در نظر دارد نسبت به واگذاری بخش ارائه خدمات فیزیوتراپی بصورت اجاره محل در بیمارستان علامه بهلول از طریق انجام مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به شرح ذیل اقدام نماید.

ماده ۱- موضوع واگذاری :

اجاره ساختمان و واگذاری مدیریتی بخش فیزیوتراپی به مساحت تقریبی ۲۱۲ متر مربع شامل ۸۰ متر مربع سالن فیزیوتراپی با ۱۲ کابین، دو رختکن بیمار، اتاق کار فیزیوتراپ، اتاق انتظار بیماران، پذیرش، اتاق تی شور، اتاق نگهداری ملحفه و سه دستگاه سرویس بهداشتی می باشد و یک خط تلفن داخلی و دارای امکانات سرمایشی و گرمایشی واقع در بیمارستان علامه بهلول گنابادی جهت ارائه خدمات فیزیوتراپی به بیماران

ماده ۲- مدت واگذاری:

از تاریخ واگذاری بمدت یکسال

تبصره: واگذاری همزمان و بلافاصله پس از افتتاح و بهره برداری بیمارستان خواهد بود.

ماده ۳- شرایط نیروی انسانی

۳-۱- تامین پرسنل مورد نیاز که در محل بکار گرفته میشوند (طبق استاندارد های وزارت متبوع) بعهدہ برنده مزایده بوده و نیروهای بکارگیری شده هیچ گونه ارتباطی از نظر حقوق و مزایا با مزایده گزار نخواهند داشت.

۳-۲- مزایده گزار هیچ گونه تعهدی در قبال استخدام برنده مزایده و نیروهای بکارگیری شده نخواهد داشت.

۳-۳- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاههای دولتی و همچنین از پرسنل بازنشسته کشوری، لشکری یا تامین اجتماعی باشند.

۳-۴- نیروهای تخصصی که جهت اجرای قرارداد توسط برنده مزایده بکار گرفته می شوند نباید دارای تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه باشند. همچنین بایستی شرایط و امتیازات لازم جهت ارائه خدمت در محل مربوط را داشته باشند.

۳-۵- برنده مزایده و کلیه کارکنان تحت امر وی ملزم به رعایت شئونات و مقررات اخلاقی و اسلامی و ضوابط اداری و قانونی حاکم میباشند.

۳-۶- نیروهای بکارگیری شده توسط برنده مزایده باید دارای تخصص و تجربه و صلاحیت علمی و اخلاقی لازم در امر خدمات واگذار شده باشند و به تایید معاونت درمان دانشگاه برسند و کلیه پرسنل و نیروهای موضوع قرارداد باید توسط هسته گزینش دانشگاه تأیید صلاحیت شوند.

تبصره: رعایت کلیه مسائل و مقررات طرح انطباق بر عهده برنده مزایده بوده و در این راستا بمنظور انجام خدمات موضوع قرارداد حضور حداقل یک نیروی واجد شرایط زن و یک نفر نیروی واجد شرایط مرد الزامی است.

۳-۷- برنده مزایده تعهد مینماید افرادی را بکار گمارد که از سلامت جسمی برخوردار باشند.

ماده ۴- تامین تجهیزات و امکانات مورد نیاز :

۴-۱- تامین کلیه تجهیزات و امکانات مورد نیاز جهت فیزیوتراپی درخواستی برای بیماران بستری و هزینه تعمیر آنها به عهده برنده مزایده میباشد که وی در پایان مدت قرارداد پس از تسویه حساب های لازم میتواند آنها را به نفع خود جمع آوری نماید و بیمارستان هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال اموال برنده مزایده نخواهد داشت.

۴-۲- نظافت محل و تهیه و تامین مواد مصرفی و غیر مصرفی (دستمال کاغذی، لوازم اداری مصرفی، لوازم التحریر، رایانه، پرینتر و ...) جهت نظافت محل و نیروهای پشتیبانی بخش فیزیوتراپی (منشی، خدمات، پرستار یا بهیار و ...) به عهده برنده مزایده میباشد.

مهر و امضاء:

- ماده ۵-** حق فسخ و لغو بدون قید و شرط قرارداد به طور یکجانبه با اعلام ۱۵ روز قبل با موجه بیمارستان علامه بهلول میباشد.
- ماده ۶-** محل مورد اجاره بابت ارائه خدمات فیزیوتراپی در شیفت صبح روزهای غیر تعطیل میباشد که ساعت فعالیت با توافق پیمانکار و ریاست بیمارستان تنظیم خواهد شد. (فیزیوتراپی بیماران بستری نیز در صورت نیاز و درخواست پزشک لازم است در دو شیفت صبح و عصر انجام شود) و برنده مزایده حق استفاده غیر از آن و یا واگذاری محل به غیر را جزئاً، کلاً و یا به نحو اشاعه ندارد.
- ماده ۷-** بنا بر تشخیص و اعلام مزایده گزار، برنده مزایده باید مبلغ اجاره محل را در ابتدای هر ماه به حساب بیمارستان واریز و یا بابت اجاره بهاء ماهانه چک تحویل نماید. (به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر علاوه بر اجاره بهاء از وی اخذ خواهد گردید)
- ماده ۸-** برنده مزایده در خصوص ارائه خدمات فیزیوتراپی سرپایی مکلف به عقد قرارداد با سازمان های بیمه گر بطور مستقیم میباشد در غیر اینصورت با ارائه مدارک و مستندات لازم، نسخ بیماران توسط مزایده گزار به سازمان های بیمه گر تحویل میگردد و مزایده گزار سهم برنده مزایده را دریافت و بر اساس چک لیست ارزشیابی و حداکثر یک ماه پس از دریافت از سازمانهای بیمه گر به برنده مزایده پرداخت خواهند نمود.
- تبصره:** مبالغ پرداختی نقدی بیماران سرپایی در صندوق بیمارستان انجام خواهد شد و بیمارستان در پایان هر ماه کل مبالغ دریافتی از بیماران سرپایی را به برنده مزایده پرداخت خواهد کرد. در این راستا لازم است بیماران در سیستم HIS بیمارستان پذیرش و تعرفه های فیزیوتراپی نیز در این سیستم تعریف گردد.
- ماده ۹-** در خصوص ارائه خدمات فیزیوتراپی بستری نیز کلیه وجوه نقدی و غیر نقدی توسط بیمارستان از بیمار و سازمانهای بیمه گر طبق صورتحسابهای صادره اخذ و تا حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از وصول مبالغ نقدی و یک ماه پس از وصول از سازمانهای بیمه گر و بر اساس چک لیست ارزشیابی در وجه برنده مزایده پرداخت خواهد نمود.
- تبصره:** سهم برنده مزایده از خدمات بستری ۶۰٪ و بیمارستان ۴۰٪ خواهد بود که پس از رسیدگی و پرداخت سازمانهای بیمه گر به بیمارستان و کسر کسورات پرداخت خواهد شد.
- ماده ۱۰-** رعایت کلیه مقررات نظارت بر درمان و سایر مقررات ذیربط بر عهده برنده مزایده است.
- ماده ۱۱-** کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از ارائه خدمات درمانی توسط نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده مزایده میباشد و مزایده گزار در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ماده ۱۲-** برنده مزایده ملزم به ارائه خدمت حسب نیاز و توافق طرفین خواهد بود.
- ماده ۱۳-** رعایت کلیه قوانین و مقررات وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و اداره نظارت بر درمان دانشگاه که از طرف مزایده گزار به برنده مزایده ابلاغ میشود توسط وی الزامی است.
- ماده ۱۴-** مدیریت و پاسخگویی به کلیه مسائل نظام پزشکی، تعزیرات، و تبعات حقوقی و کیفری ناشیه به عهده برنده مزایده بوده و از این حیث مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ماده ۱۵-** سطح ارائه خدمات میبایستی مطابق استانداردها و مورد تایید دانشگاه باشد.
- ماده ۱۶-** چنانچه برنده مزایده در جهت سیاستهای بیمارستان و ارتقاء کیفی و کمی خدمات نیاز به بروزآمد کردن واحد خود داشته باشد تغییرات داخلی ساختمان واگذار شده با هماهنگی قبلی و رضایت بیمارستان بلامانع است. لازم بذکر است که تغییرات نباید آسیبی به اسکلت ساختمان واحدهای مجاور وارد آورد هزینه تغییرات فوق الذکر به عهده برنده مزایده خواهد بود و در خاتمه قرارداد در صورت درخواست بیمارستان مستأجر باید تغییرات انجام شده را به حالت اول اصلاح و تحویل نماید.
- ماده ۱۷-** هزینه تعمیرات کلی به عهده بیمارستان و هزینه تعمیرات جزئی و هزینه تعمیرات و تغییراتی که بمنظور انتفاع بهتر لازم باشد بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ماده ۱۸-** برنده مزایده مکلف است کلیه نقطه نظرات اصلاحی بیمارستان و کارشناسان اداره نظارت بر درمان دانشگاه را بدون کم و کاست اجرا نماید بدیهی است در صورت اعلام وجود نقص از سوی کارشناسان اداره نظارت بر درمان، بیمارستان میتواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید.

ماده ۱۹- مسئولیت اداری، حقوقی و کیفری ناشی از اجرای مدیریت، ارائه خدمات و عملکرد نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

ماده ۲۰- مبالغ دریافتی از بیماران (سرپایی و یا بستری) باید طبق تعرفه دولتی مصوب وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی باشد و اخذ هرگونه وجهی از مراجعین و بیماران خارج از این ضوابط توسط برنده مزایده و یا هر شخص دیگری ممنوع و قابل پیگرد میباشد.

ماده ۲۱- برنده مزایده موظف است خود و نیروهایش را بیمه مسئولیت مدنی پیرا پزشکان نموده و تصویر آن را به بیمارستان ارائه نماید.

ماده ۲۲- برنده مزایده در صورت تمایل به استفاده از پوشش بیمه تامین اجتماعی میتواند شخصاً بصورت خویش فرما خود را بیمه نماید.

ماده ۲۳- برنده مزایده متعهد است در جهت درمان بیماران خود علاوه بر استفاده و کاربرد اطلاعات بر اساس مراجع معتبر تمام سعی و تلاش خود را بکار برده و پاسخگوی عوارض و ادعاهای ناشی از درمان بیماران خود باشد و مزایده گزار در این خصوص فاقد هرگونه مسئولیتی میباشد.

ماده ۲۴- در طول مدت قرارداد هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرقفلی و... پرداخت نخواهد شد، لذا در پایان مدت و یا حین الفسخ، برنده مزایده در این خصوص حق یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۲۵- برنده مزایده در خصوص کلیه بیماران مراجعه کننده به بیمارستان مکلف به ارائه درمان و خدمات برابر موازین شرعی و علمی و رعایت طرح انطباق خواهد بود.

ماده ۲۶- مزایده گزار میتواند فرمهای رضایتمندی و ارزیابی عملکرد را بین بیماران توزیع و عملکرد برنده را براساس فرمهای جمع آوری شده ارزیابی و نواقص را به برنده اعلام نماید در صورت عدم رفع نقص، مزایده گزار طبق ماده ۳۹ شرایط اقدام خواهد نمود.

ماده ۲۷- برنده مکلف است به محض فسخ و یا اتمام مدت اجاره، عین مستاجر را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید که از این بابت یک فقره تضمین معتبر از مستاجر اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین فسخ و پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد میگردد چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضاء یا فسخ تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید موظف است علاوه بر اجرت المثل متعلقه و لزوم تخلیه فوری آن روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر انجام تعهد به موجر بپردازد که البته این امر مانع اقدامات قانونی جهت پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح نخواهد بود.

ماده ۲۸- چنانچه فسخ قرارداد به دلیل عدم رعایت قوانین و مقررات و مصوبات وزارت بهداشت و یا عدم رعایت شروط و تعهدات و یا نارضایتی از خدمات و نحوه عملکرد برنده مزایده باشد و همچنین در صورتی که برنده در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید مزایده گزار میتواند پس از دوبار اخطار کتبی بدون مراجعه به مراجع قانونی ضمن فسخ قرارداد بصورت یکجانبه محل را تخلیه و به هر نحوی که صلاح میدانند بهره برداری نماید و همچنین علاوه بر دریافت خسارات، بابت وجه التزام کل مبلغ اجاره بهاء سالانه را از محل تضمینات و یا مطالبات مستأجر ضبط و از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و ضمن صورتجلسه حتی بدون حضور برنده مزایده محل را تخلیه و بهره برداری نماید و در این خصوص برنده حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب نمود.

ماده ۲۹- علاوه بر مبلغ پیشنهادی با توجه به عدم تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور بابت هزینه های مصرفی ماهیانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه با تلفن آزاد نیز به عهده مستاجر خواهد بود.

ماده ۳۰- تهیه و تامین لباس فرم برابر دستورالعمل ها و همچنین غذا و سرویس ایاب و ذهاب پرسنل طرف قرارداد به عهده برنده مزایده میباشد.

ماده ۳۱- مستاجر موظف است بر اساس دستورالعملهای ابلاغی وزارت بهداشت در بخش دولتی نسبت به ارائه خدمات به بیماران اقدام نماید.

ماده ۳۲- پیمانکار اقرار و تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مقرر در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و اعلام میدارد از مفاد قانون ارتقاء سلامت اداری و مبارزه با فساد و آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و متعهد است که در اثناء قرارداد اشخاص مشمول را سهیم و ذینفع ننموده در غیر اینصورت ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه ماخوذه هر گونه مسئولیتی در این خصوص نیز متوجه خود وی خواهد بود و از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی از ۲ تا پنج سال محروم و برابر مقررات به مراجع قضایی معرفی خواهد گردید.

مهر و امضاء:

ماده ۳۳- حفظ، حراست و نگهداری محل و رعایت نکات ایمنی محل کار به عهده برنده مزایده میباشد و چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی توسط برنده مزایده خساراتی به محل ساختمان و وسایل وارد آید برنده مزایده مکلف به جبران خسارات وارده خواهد بود.

ماده ۳۴- درآمد حاصل از ارائه خدمات با رعایت و لحاظ شرایط اسناد مزایده متعلق به برنده مزایده خواهد بود.

ماده ۳۵- برنده مزایده اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به نظام پزشکی، نظارت بر درمان، کار و تامین اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مزایده گزار هیچ گونه مسئولیتی نسبت به عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر نخواهد داشت.

ماده ۳۶- مسئولیت حقوقی و جزائی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده برنده مزایده بوده و بیمارستان در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۳۷- از برنده مزایده در ابتدای قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ کل مال الاجاره اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد و ارائه تسویه حساب نهایی به وی مسترد خواهد شد.

تبصره: چنانچه فسخ قرارداد بدلیل عدم رعایت شروط و تعهدات و یا نارضایتی از خدمات و یا عدم پرداخت اجاره بهاء حداکثر بیش از ۲ ماه باشد کل مبلغ اجاره بهاء سالانه تبدیل به دین حال گشته و مجموع اجاره بهاء سالانه صرف نظر از مدت ایام تصرف از مستأجر دریافت میگردد و در صورت عدم وصول چک های اجاره بهاء ضمانت نامه بانکی به نفع مزایده گزار ضبط و وصول خواهد شد.

ماده ۳۸- ضمن العقد خارج و لازم به مزایده گزار وکالت بلا عزل داده میشود تا چنانچه برنده در پایان مدت مقرر از تحویل محل و بردن وسایل خودداری و یا تاخیر نماید، مزایده گزار وکالتا و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن در یا شکستگی قفلی باشد این اختیار را دارد و در این صورت هیچگونه ادعایی یا اعتراضی برای برنده وجود نخواهد داشت.

ماده ۳۹- برنده مزایده ملزم به شرکت در جلسات دعوت شده از سوی بیمارستان بوده و موظف دستورالعمل های مربوط به اعتبار بخشی را در بخش فیزیوتراپی اجرا و با واحد اعتبار بخشی بیمارستان همکاری نماید و حداقل ۷۰٪ نمرات مربوط به اعتبار بخشی این بخش را کسب نماید و در صورت عدم کسب امتیاز لازم ماهیانه ۳۰٪ اسناد ارسالی به سازمانهای بیمه جهت جبران قسمتی از خسارت وارده به بیمارستان کسر خواهد شد.

ماده ۴۰- هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد از طریق کمیته ۳ نفره موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، حل و فصل خواهد گردید. رای کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هرگونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و برنده موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت مسئولیت خسارت متوجه برنده مزایده خواهد بود.

ماده ۴۱- در صورتی که برنده به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات خود عمل ننماید پس از ۲ بار اخطار کتبی، دانشگاه بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ۳ نفره، حق فسخ یکطرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و مطالبات برنده به نفع خود را خواهد داشت و میتواند با احراز تخلف برنده به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصاً از برنده رفع تصرف بعمل آورد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۴۲- شرکت کنندگان می بایستی ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک، مبلغ پیشنهادی کل و ماهانه خود بابت واگذاری مدیریتی و اجاره محل را با ذکر عدد و حروف در پاکت لاک و مهر شده گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱/۱۴ به امور حقوقی دانشگاه واقع در میدان غدیر طبقه دوم سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گناباد تحویل نمایند.

مهر و امضاء:

ماده ۴۳ - مدارک لازم جهت ارائه:

پاکت الف: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر همراه با اسناد مزایده در پاکت « الف » به دستگاه مزایده گذار تسلیم شود.

الف: واریز به حساب جام شماره ۷۷۹۰۰۸۶۰ نزد بانک ملت بنام سپرده های جاری دانشگاه علوم پزشکی گناباد
ب: ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما با اعتبار حداقل ۳ ماه و با قابلیت تمدید.

پاکت ب:**جهت اشخاص حقوقی:**

- فتوکپی برابر با اصل اساسنامه شرکت
- فتوکپی برابر با اصل برگ اظهار نامه شرکت
- فتوکپی کارت ملی افراد دارای حق امضاء مجاز شرکت
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷
- فرم تکمیل شده اطلاعات سوابق شرکت (پیوست شماره ۱)
- فتوکپی مجوز صادره و تأیید صلاحیت شرکت توسط کمیسیون ماده ۲۰
- اوراق مزایده مهر و امضاء شده

جهت اشخاص حقیقی:

- کپی برابر اصل پایان طرح یا معافیت از طرح نیروی انسانی و مدرک تحصیلی حداقل کارشناسی فیزیوتراپی از دانشگاه های معتبر و مورد تأیید وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی
- در صورت دارا بودن پروانه موسسه تصویر برابر با اصل آن ارائه گردد
- فتوکپی کارت ملی
- اوراق مزایده مهر و امضاء شده
- فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله و فرم تکمیل شده پیوست شماره ۱

تذکره ۱: شرکت کنندگان در مزایده نباید دارای سوابق تخلفات احتمالی باشند (از اداره نظارت بر درمان یا سازمان نظام پزشکی در مورد عدم تخلفات احتمالی چگونگی فعالیت متقاضی، وضعیت فعلی آنان استعلام خواهد شد)

تذکره ۲: چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مهلت یک هفته پس از ابلاغ مدارک و مستندات لازم را جهت صدور پروانه مسئول فنی به اداره صدور پروانه های دانشگاه علوم پزشکی گناباد ارائه ننماید و یا به هر دلیل اداره مزبور صلاحیت و یا مدارک وی را تأیید نکند عقد قرارداد با وی صورت نخواهد پذیرفت و مراتب به برنده دوم بمنظور عقد قرارداد ابلاغ خواهد شد.

تذکره ۳: متقاضیان واجد شرایط بومی در حوزه تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی گناباد در صورت شرایط مساوی از اولویت برخوردار میباشند.

پاکت ج:

فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و مهر و امضاء شده.

- حداقل مبلغ پایه جهت اجاره ماهانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره: چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف و ب ناقص باشد شرکت مذکور از لیست شرکت کنندگان حذف و پاکت ج بازگشایی نخواهد گردید.

ماده ۴۴- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهادهاتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثری داده نخواهد شد.

ماده ۴۵- چنانچه برنده مزایده از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده مزایده دوم نیز چنانچه از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات مزایده تصمیم گیری خواهد گردید.

ماده ۴۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، هر نوع مالیات (تکلیفی، ارزش افزوده) و ... به عهده برنده مزایده خواهد بود.

ماده ۴۷- مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود.

ماده ۴۸- بیمارستان می تواند ۲۵ درصد حجم و یا مدت قرارداد را پس از اخذ مجوز از دفتر امور حقوقی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد.

مهر و امضاء:

برگ پیشنهاد قیمت**بخش فیزیوتراپی بیمارستان علامه بهلول**

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و اجراء و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در فهرست مقادیر و قیمت برآوردی کار، تعهدنامه اجراء و قبول مقررات اسناد و مدارک و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید از محل مورد نظر و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد استعلام پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع استعلام مزایده فوق را در کل مدت پیمان براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مربوط با مبلغ و شرایط ذیل انجام دهم:

مبلغ پیشنهادی ماهانه به عدد ریال و به حروف

تومان و مجموعاً در طول (۱۲ ماه) مبلغ ریال پیشنهاد میگردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده انتخاب گردد تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک استعلام امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نیروهای مورد نیاز و واجد شرایط را در محل خدمات موضوع قرارداد جهت شروع به کار و ارائه خدمات معرفی و مستقر نمایم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم و اسناد مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد.

آدرس:

شماره تلفن تماس:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصول ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قوانین فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:**نام پیشنهاد دهنده:****نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر**



پیوست شماره ۱۵

فرم اطلاعات مربوط به سوابق شرکت		تاریخ تکمیل:
نام شرکت:		
موضوع و نوع فعالیت شرکت: (قید شده در اساسنامه)		
محدوده فعالیت:		
کد اقتصادی شرکت:		
نشانی:	تلفن ثابت:	تلفن همراه:
شماره ثبت:	تاریخ ثبت	تاریخ آخرین تغییرات:
مشخصات رئیس هیات مدیره:	نام و نام خانوادگی:	پایه معلومات
	سابقه و تجربه در کارهای مقاطعه کاری:	در رشته های:
مشخصات مدیر عامل:	نام و نام خانوادگی:	پایه معلومات:
	سابقه و تجربه کاری:	در رشته های:
مشخصات اعضای هیات مدیره:	نام و نام خانوادگی:	سمت:
	نام و نام خانوادگی:	سمت:
	نام و نام خانوادگی:	سمت:
	نام و نام خانوادگی:	سمت:
افراد با امضاء مجاز شرکت (طبق آخرین آگهی تغییرات) - اسناد و اوراق بها دار با امضاء..... نفر معتبر است.	نام و نام خانوادگی:	سمت:
	نام و نام خانوادگی:	سمت:
	نام و نام خانوادگی:	سمت:

خلاصه سوابق کاری و همکاری با سازمانهای دولتی یا خصوصی

ردیف	نام موسسه / سازمان	تاریخ شروع همکاری	تاریخ اتمام همکاری	مدت همکاری (قرارداد)	موضوع و حدود فعالیت (قرارداد)

مدارک مربوط به نوع همکاری و تأییدیه و سایر مدارک مورد نیاز که بیانگر همکاری با موسسه، نهاد و یا ارگانهای دولتی و خصوصی می باشد را ضمیمه نمایید.

مهر و امضاء: